



SIFI CLUJ RETAIL S.A.

ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U10, BUCURESTI 2, 020199 ; PUNCT DE LUCRU CLUJ NAPOCA, STR IULIU MANIU NR 21 JUD CLUJ
• TELEFON 0212 330 773 ; 0264-595532 • FAX 0212 330 788 ; 0264-594494 •

EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

NR :

303/22.12.2025

Catre,

Autoritatea de Supraveghere Financiara Bucuresti,
Sectorul Instrumente si Investitii Financiare

Bursa de Valori Bucuresti, ATS Piata AeRO
Serviciul de Tranzactionare si supraveghere a pietei

RAPORT CURENT

conform Regulamentului ASF 5/2018, Regulamentului 11/2015 si Legii 297/2004

Data raportului 22.12.2025

Denumirea entitatii emitente :

SIFI CLUJ RETAIL S.A.

Sediul social :

Bucuresti, str.S.V.Rahmaninov nr.46-48, cam.U10

Numarul de telefon/fax:

0264-595532 / 0264-594494

Cod unic de inregistrare :

RO 199060

Numar de ordine in Registrul Comertului :

J2014013897403

Capital social subscris si varsat:

2.725.485,90 lei

Piata pe care se tranzactioneaza valorile
mobiliare emise :

BVB ATS Piata AeRO

Evenimente importante de raportat:

În completarea

Raportului curent din data de 13.03.2024 privind semnarea unei promisiuni bilaterale de vanzare-cumparare a tuturor imobilelor si mijloacelor fixe aflate in proprietatea Societatii, SIFI CLUJ RETAIL S.A. informează acționarii cu privire la faptul că la data de 22.12.2025 s-a realizat, în baza promisiunii menționată anterior, vânzarea parțială a unui imobil în suprafață utilă de aproximativ 98 mp și mijloacele fixe aferente pentru un preț de 350.000 Euro exclusiv TVA la care se adaugă suma de 1.452 Euro inclusiv TVA reprezentând preț al mijloacelor fixe aferente.

SIFI CLUJ RETAIL S.A. urmează să informeze în mod corespunzător investitorii asupra evoluției tranzacției.

SIFI CLUJ RETAIL S.A

Director general

Muresan Bogdan Radu