

Proiect privind Planul de Investitii 2021

Planul de investitii pentru anul 2021 include lucrari privind intretinerea activelor in scopul cresterii calitatii spatiilor inchiriate si /sau inchiriable.

	PI 2021- Lucrari	Valoare est. [lei]
A	Investitii	
1	Sp. com. Str. Pasteur, nr. 56-60 Inlocuire usa acces magazin, tamplarie	5,000
2	Sp. com.str. Observatorului, nr.109 Lucrari de amenajare/reabilitare terasa circulabila 230 mp	54,740
3	Spatiu com. Mihai Vitezu nr 17 Refatadizare spatiu	20,000
4	Alte lucrari si servicii Dotari si servicii	10,000
	TOTAL Investitii	89,740
B	Reparatii, mentenante,revizii,alte lucrari si servicii	
1	Sp. com. toate activele Lucrari revizii centrale termice si instalatii utilizare gaze naturale	9,300
	Intretinere lifaturi marfa	9,900
	Lucrari masuratori PRAM	9,300
	Lucrari de revizie/mentenanta puncte masura curent electric	13,950
	Lucrari reparatii ocazionale	20,000
	Documentatii topografice, cadastru, autorizari,etc	20,000
2	Sp. com.str. Observatorului, nr.109 Revizii si mentenante sist PSI	12,000
3	Sp. com. Str. Dunarii, nr. 22 Reparatii retea canalizare exterioara si interioara	10,000
4	Sp. com. Str. Pasteur, nr. 75-77 Refacere hidroizolatie terasa necirculabila aprox. 400 mp	24,000
	Tamplarie PVC spatiu comercial	10,000
5	Sp. com. str. Aurel Vlaicu nr.3 Reparatie/Refacere hidroizolatie terasa necirculabila aprox. 50 mp	3,000
6	Sp. com. CL. Floresti, nr.79 Schimbare conducta canalizare exterioara- 30 ml	12,000
7	Sp. com. Str. Pasteur, nr. 56-60 Reparatii retea canalizare interioara si exterioara	15,000
8	Sp. com. Str. Fabricii, nr.13	



SIF IMOBILIARE

SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, SECTOR 2, STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV, NR. 46-48, SUBSOL, CAM. U 10
Punct lucru: Cluj Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 21
Capital social subscris si varsat 2.725.485,90 lei

	Lucrari refacere trepte intrare spatiu	1,000
	Mentenanate sisteme alarmare PSI, grup electrogen, inst desfumare	12,000
9	Sp. Com. B-dul 21 Dec. Nr. 148	
	Lucrari inlocuire gresogranit rampe intrare spatii comerciale	1,750
	Lucrari de revizie instalatia de ventilatie HVAC	7,000
10	Sp. Com. Calea Manastur	
	Refacere alimentare apa	10,000
	TOTAL Reparatii	200,200
	TOTAL GENERAL	289,940

Angajarea lucrarilor se va face in ordinea prioritatii, in baza deciziilor Consiliului de Administratie.

Sursele alocate in 2021 vor fi surse proprii.

Preşedinte CA,

Administrare Imobiliare SA
prin reprezentant permanent,
Tic-Chiliment Valentin