

NR146/01.07.2022

Catre,
Autoritatea de Supraveghere Financiara Bucuresti,
Sectorul Instrumente si Investitii Financiare

Bursa de Valori Bucuresti, ATS Piata AeRO
Serviciul de Tranzactionare si supraveghere a pietei

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului ASF 5/2018

Data raportului 01.07.2022

Denumirea entitatii emitente :

SIFI CLUJ RETAIL S.A.

Sediul social :

Bucuresti, str.S.V.Rahmaninov nr.46-48, cam.U10

Punct de lucru :

Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr.21

Numarul de telefon/fax:

0264-595532 / 0264-594494

Cod unic de inregistrare :

RO 199060

Numar de ordine in Registrul Comertului :

J40 / 13897 / 2014

Capital social subscris si varsat:

2.725.485,90 lei

Piata pe care se tranzactioneaza valorile
mobiliare emise :

BVB ATS Piata AeRO

Evenimente importante de raportat: Comunicat plata dividende

SIFI CLUJ RETAIL SA cu sediul social in Bucuresti, str. S.V.Rahmaninov, nr 46-48, camera U10, sector 2, J40/13897/2014; RO199060, anunta plata dividendelor aferente exercitiului financiar 2021 incepand cu data de **08.07.2022** stabilita ca **data platii** conform Hotararii AGOA din 26.04.2022, catre actionarii inregistrati in Registrul Actionarilor la data de inregistrare 23.06.2022, ex-data este 22.06.2022.

Valoarea bruta a dividendului este de **0,14 lei / actiune lei/actiune**, suma din care se va retine la sursa impozitul pe dividende, in cotele prevazute de lege la data platii.

Plata dividendelor va fi efectuata de catre Depozitarul Central, iar agentul de plata desemnat este Banca Transilvania.

Modalitati de plata a dividendelor

1. Plata dividendelor in conturile Participantilor

Pentru actionarii persoane fizice, juridice sau entitati care la data de inregistrare detin instrumente financiare emise de catre Sifi Cluj Retail SA (simbol ARCU) evidentiata in registrul tinut de Depozitarul Central, in

contul deschis la Participant, dividendele vor fi platite automat in conturile Participantilor la Data Platii, fara prezentarea unor documente suplimentare.

Plata dividendelor se va face de catre operatorul Depozitarul Central SA prin transfer bancar in contul participantilor, incepand cu data de 08.07.2022.

2. Prin virament bancar in conturile actionarilor nereprezentati de Participanti, conturi comunicate Depozitarului Central

Depozitarul Central va distribui dividendele prin virament bancar actionarilor nereprezentati de Participanti, actionari care au transmis anterior Depozitarului Central codul IBAN.

Actionarii persoane fizice si juridice nereprezentati de Participant care doresc plata dividendelor prin transfer bancar pot solicita si transmite catre Depozitarul Central SA documentele necesare, astfel:

a. Detinatorii de instrumente financiare **persoane fizice personal sau prin reprezentant legal sau conventional**, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, in care se vor preciza banca si contul (cod IBAN) deschis pe numele detinatorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), insotit de:

- copia actului de identitate valabil in care sa fie lizibil codul numeric personal – certificata de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de banca (semnat si stampilat) prin care se confirma existenta contului pe numele actionarului, cu precizarea codului IBAN, in original;
- copia documentelor care atesta calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau conventional, daca este cazul – certificata de titular „conform cu originalul”
- copie dovada plata tarif colectare cod IBAN.

b. Detinatorii de instrumente financiare **persoane juridice prin reprezentant legal sau conventional**, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, in care se vor preciza banca si contul (cod IBAN) deschis pe numele detinatorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), insotit de:

- copie a certificatului de inmatriculare – certificata de titular „conform cu originalul”;
- copie dupa documentul care atesta calitatea de reprezentant legal al societatii (certificat constatator emis de registrul comertului/entitatea echivalenta – pentru entitatile de nationalitate straina) – certificata de titular „conform cu originalul”;
- copia documentelor care atesta calitatea de reprezentant conventional a semnatarului cererii, daca este cazul – certificata de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de banca (semnat si stampilat) prin care se confirma existenta contului pe numele titularului - persoana juridica, cu precizarea codului IBAN, in original;
- copie dovada plata tarif colectare cod IBAN.

Documentele prezentate intr-o limba straina vor fi insotite de traducerea legalizata in limba romana iar daca sunt emise de o autoritate straina acestea trebuie sa fie apostilate sau supralegalizate, dupa caz.

Solicitarile de virare a dividendelor in cont bancar se vor transmite la adresa: Depozitarul Central SA – Bucuresti, Bd. Carol I nr. 34 - 36, sector 2 sau vor fi depuse la sediul Depozitarului Central.

Toate solicitarile vor contine email-ul si/sau numarul de telefon la care pot fi contactati actionarii in eventualitatea unor clarificari.

Plata dividendelor se va face de catre operatorul Depozitarul Central SA prin transfer bancar incepand cu data de 08.07.2022, dupa primirea si verificarea documentatiei.

3. Prin intermediul agentului de plata

Pentru detinatorii persoane fizice care nu solicita si/sau transmit documentele necesare pentru plata prin transfer bancar, plata dividendelor se va putea face in numerar, prin intermediul retelei de ghisee a Bancii Transilvania SA din toata tara, incepand cu data de 08.07.2022.

Plata dividendelor la ghiseu se va face doar catre actionarii persoane fizice astfel:

a. Pentru Detinatorii **persoane fizice rezidente** care se prezinta personal la ghiseu, plata dividendelor se face in baza actului de identitate avand in scris codul numeric personal (C.N.P.). Pentru Detinatorii **persoane fizice nerezidente** care se vor prezenta personal la ghiseu, plata dividendelor se face in baza pasaportului avand inscrise seria si numarul.

b. Pentru Detinatorii **persoane fizice avand varsta sub 14 ani** plata dividendelor se face reprezentatului legal in speta - tutorele/parintele minorului, in baza urmatoarelor documente: certificatul de nastere al Detinatorilor nereprezentati de Participant care trebuie sa aiba in scris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine), actul juridic ce instituie tutela in cazul tutorelui care nu este unul dintre parinti + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al tutorelui/parintelui + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).

c. Pentru Detinatorii **persoane fizice avand instituita curatela**, plata dividendelor se face prin curatorul respectivei persoane, in baza urmatoarelor documente: actul de identitate al Detinatorilor nereprezentati de Participant care trebuie sa aiba in scris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine), actul juridic ce instituie curatela + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al curatorului + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).

d. Pentru Detinatorii **persoane fizice care nu se prezinta personal la ghiseu** ci mandateaza in acest sens o alta persoana, plata dividendelor se face imputernicitului respectivei persoane, in baza urmatoarelor documente: procura speciala autentificata la notariat care cuprinde imputernicirea de ridicare a Sumelor de bani eliberata cu nu mai mult de trei ani anteriori datei in care se efectueaza plata, cu exceptia cazului in care imputernicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani si este valabila la data la care se efectueaza plata + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al imputernicitului + 1 fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine). Documentele prezentate intr-o limba straina vor fi insotite de traducerea legalizata in limba romana iar daca sunt emise de o autoritate straina acestea trebuie sa fie apostilate sau supralegalizate, dupa caz.

e. Situatii speciale

Nu se va efectua plata Sumelor de bani la ghiseu in urmatoarele cazuri:

- catre Detinatorii nereprezentati de Participant al caror C.N.P. din actele prezentate la ghiseu nu concorda cu cel in scris in Fisier, acestia urmand a fi indrumati catre Depozitarul Central.
- catre mostenitorii Detinatorilor nereprezentati de Participant decedati in scris in Fisier. Acestia vor fi indrumati catre Depozitarul Central.



SIF IMOBILIARE

SIFI CLUJ RETAIL S.A.

ADRESA STR. SERGHEI VASILJEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U10, BUCURESTI 2, 020199 ; PUNCT DE LUCRU CLUJ NAPOCA, STR IULIU MANIU NR 21 JUD CLUJ
TELEFON 0212 330 773 ; 0264-595532 • FAX 0212 330 788 ; 0264-594494 •
EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

- in orice alta situatie exceptionala caz in care Detinatorii nereprezentati de Participant se vor adresa Depozitarului Central.

Informatii suplimentare se pot obtine de la:

- sediul Sifi Cluj Retail SA din Bucuresti, str. S.V. Rahmaninov nr. 46-48, cam. U10, de la punctul de lucru din Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21, la adresa de email office@artaculinaracluj.ro sau la telefon 0264.595532

- Depozitarul Central, la adresa de email dividende@depozitarulcentral.ro sau la telefon 021.4085800
- de la Agentul de plata – Banca Transilvania , orice ghiseu din toata tara.

SIFI CLUJ RETAIL S.A.

Director general
Muresan Bogdan

