

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
pentru exercițiul financiar 2023

Denumirea societății comerciale: **SIFI CLUJ RETAIL S.A.**

Sediul social: **BUCURESTI, Sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, subsol, cam. U 10**

Punct de lucru : **Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 21**

Numărul de telefon/fax: **0754.020.024**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO199060**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: **J40/13897/2014**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori București, Piața A.E.R.O.**

Capital social subscris și vărsat: **2.725.485,90 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: **Acțiuni nominative în număr de 27.254.859 cu valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune**

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

1.1 a. Descrierea activității de bază a societății comerciale

Societatea Comercială SIFI CLUJ RETAIL SA este persoană juridică română, constituită ca societate pe acțiuni cu capital integral privat. Obiectul principal de activitate este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – cod CAEN 6820.

b. Precizarea datei de înființare a societății comerciale

Arta Culinară S.A. cu sediul în Cluj- Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 21, s-a înființat la data de 01.01.1991, în baza deciziei nr. 496/02.11.1990 emisă de Prefectura județului Cluj și înregistrată la O.R.C. sub nr. J12/51/1991. În baza Hotărârilor AGEA din data de 10.11.2014 societatea își schimbă denumirea în SIFI CLUJ RETAIL S.A. iar sediul social în localitatea Bucuresti, str. Calea Floreasca, nr. 175, et. 7, Camera A3 și punct de lucru la Cluj –Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 21. În baza Hotărârii AGEA din data de 13.01.2020 sediul social devine Bucuresti, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, subsol, cam. U 10.

c. Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar.

În cursul exercițiului financiar 2023 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări.

d. Descrierea achizițiilor și /sau înstrăinărilor de active

În cursul exercițiului financiar 2023 nu s-au efectuat nici achiziții și nici înstrăinări de active.

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

Principalii indicatori, cifra de afaceri și profitul brut indică o creștere față de realizările anului 2022 astfel:

1.1.1. Elemente de evaluare generală :

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| a. Profitul brut | 10.235.824 | 5.610.884 |
| b. Cifra de afaceri neta | 8.396.878 | 8.117.800 |
| c. Export | 0 | 0 |
| d. Costuri | 2.569.158 | 2.776.629 |
| e. Numerar și echivalente de numerar | 19.015.870 | 8.157.862 |

Diferența semnificativă a profitului an 2023 versus an 2022, deși creșterea cifrei de afaceri este mai puțin semnificativă, s-a datorat vânzării unităților de fond.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Societatea are dotările tehnice (instalațiile pentru utilități, suportul informatic) la un nivel care asigură o funcționare eficientă și la standarde corespunzătoare a activității.

a. Principalele piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție:

Societatea are spații comerciale proprii în 17 adrese în orașul Cluj-Napoca, pe care le închiriază către terți.

b. Ponderea categoriilor de produse în venituri și în totalul cifrei de afaceri pentru ultimii 3 ani:

| Indicator | 2021 | | 2022 | | 2023 | |
|---------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| | lei | % | lei | % | lei | % |
| Cifra de afaceri neta din care: | 7.180.884 | 99,93 | 8.117.800 | 99,50 | 8.396.878 | 95,22 |
| - Venituri din închirieri | 7.436.520 | | 8.468.660 | | 9.093.969 | |
| - Reduceri comerciale acordate | (255.636) | | (350.860) | | (697.091) | |
| Alte venituri din exploatare | 5.378 | 0,07 | 41.447 | 0,50 | 421.742 | 4,78 |
| TOTAL Venituri din Exploatare | 7.186.262 | 100 | 8.159.247 | 100 | 8.818.620 | 100 |

c. Produse noi: Nu este cazul.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Nu este cazul.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a. Descrierea evoluției vanzarilor

În anul 2023 activitatea de închiriere a înregistrat o dinamica pozitiva ce poate fi usor identificata prin evolutia ascendenta a cifrei de afaceri, asa cum rezulta din tabelul de mai jos:

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Cifra de afaceri, din care: | 7.180.884 | 8.117.800 | 8.396.878 |
| - activitatea de inchiriere | 7.436.520 | 8.468.660 | 9.093.969 |
| - reduceri comerciale acordate | (255.636) | (350.860) | (697.091) |

Societatea a primit reduceri comerciale de la furnizorii de utilitati, care au fost alocate pe locurile de consum si refacturate partenerilor.

Managementul estimeaza ca evolutia ascendenta a societatii va continua si in anul 2024. Cu toate acestea, trebuie mentionat ca situatia economica si geo-politica pot influenta activitatea societatii, impactul fiind dificil de previzionat, astfel incat este posibil ca estimarile managementului sa difere de rezultatele ce vor fi obtinute.

b. Situatia concurentiala in domeniul de activitate al societatii:

Din punct de vedere al concurentei, aceasta este limitata la nivelul spatiilor comerciale stradale existente din proximitatea activelor proprii. In anul 2023 nu a fost identificata o crestere a nivelului concurentei fata anii anteriori.

c. Dependenta semnificativa a societatii:

Societatea nu are o expunere semnificativa fata de un anumit client.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a. Numarul angajatilor si nivelul de pregatire profesionala:

În anul 2023 societatea a funcționat cu un număr mediu de 4 salariați.

Evoluția numărului mediu de salariați in perioada 2021 – 2023 a fost următoarea:

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------------|------|------|------|
| Total personal, din care: | 5 | 4 | 4 |
| Personal productiv | 0 | 0 | 0 |

Angajații societății au nivelul de pregatire corespunzator activității desfășurate.

Directorul societatii are incheiat cu societatea contract de mandat.

In societate nu exista sindicat.

b. Raporturile dintre management si angajati:

Raporturile dintre manager și salariați sunt normale, în cursul anului neexistând conflicte de muncă.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător. Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activității societății de cercetare și dezvoltare. Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Riscul de piata (riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care apare din fluctuatiile pe piata ale preturilor, ratei dobanzii si cursului valutar).

Managementul societatii analizeaza continuu climatul economic in care isi desfasoara activitatea atat societatea cat si clientii acesteia, luand masurile necesare in vederea realizarii obiectivelor sale prin alegerea unui mix de clienti adecvat, care sa asigure predictibilitate si continuitate.

Riscuri operationale (riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate care este determinat de factori interni – e.g. sisteme interne necorespunzatoare sau de factori externi (e.g. conditii economice, climatul geopolitic).

Managementul societatii considera ca structura si dotarea acesteia sunt adaptate realizarii obiectivelor sale; in ceea ce priveste factorii externi care pot impacta performantele societatii, incertitudinea evolutiei acestora (e.g. conflictul Rusia – Ucraina) poate face ca rezultatele estimate de management pentru exercitiile financiare viitoare sa sufere corectii. Societatea nu are o expunere directa in Rusia/Ucraina/Belarus, dar implicatiile indirecte vor depinde de durata si amploarea conflictului.

1.1.9. Elementele de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a. Factori de incertitudine care afecteaza lichiditatea societatii

Elementele de perspectivă privind activitatea societății au fost analizate și dezbătute în ședințele Consiliului de Administrație urmărindu-se, din punct de vedere operational, asigurarea unui nivel de ocupare ridicat al spatiilor (la sfarsitul anului acesta este de 99,22%) precum si reducerea continua a arieratelor concomitent cu alinierea chiriilor la conditiile de piata.

In actualul context economic nu poate fi trecut cu vederea riscul de restrangere a activitatilor din anumite ramuri economice, fapt ce poate determina denuntarea prematura a unor contracte, intarzieri la plata facturilor sau diminuarea tarifelor obtenabile.

b. Prezentarea efectelor tuturor cheltuielilor de capital asupra situatiei financiare a societatii – nu e cazul.

c. Analiza evenimentelor, tranzactiilor si schimbarilor economice care afecteaza veniturile din activitatea de baza:

Societatea si-a desfasurat activitatea intr-un mediu puternic influentat de situatia economica, manifestata in principal prin cresterea pretului utilitatilor si a inflatiei semnificative. Evolutia profitului se prezinta astfel:

| Indicator | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Cifra de afaceri neta | 7.180.884 | 8.117.800 | 8.396.878 |
| Profitul net | 3.924.539 | 4.750.716 | 8.562.288 |

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMERCIALE

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor active corporale de natura clădirilor în proprietatea societății:

| Nr. crt. | Adresă | Suprafata totală in mp |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Iuliu Maniu nr.21 | 357.51 |
| 2 | Calea Florești nr. 79 | 1,127.70 |
| 3 | Calea Mănăstur nr.107 | 406.00 |
| 4 | Str. Izlazului nr.6 | 574.00 |
| 5 | Valea Chintăului f.n | 1,159.00 |
| 6 | P-ța Mihai Viteazul nr. 17 | 274.00 |
| 7 | Str. Aurel Vlaicu nr.3 | 672.89 |
| 8 | Str. Fabricii nr.4 | 443.00 |
| 9 | Str. Moșilor nr.20-22 | 39.00 |
| 10 | Str. Observatorului nr.109 | 3,019.24 |
| 11 | Str. Fabricii nr.13 | 2,117.00 |
| 12 | Str. 21 Decembrie 1989 nr. 148 | 902.67 |

| | | |
|--------------|-----------------------|------------------|
| 13 | Str. Peana nr.18 | 252.48 |
| 14 | Str. Dunării nr.22 | 2,524.11 |
| 15 | Str. Pasteur nr.56-60 | 1,961.35 |
| 16 | Str. Fabricii nr.3 | 392.00 |
| 17 | Str. Pasteur nr.75-77 | 3,066.94 |
| TOTAL | | 19,288.89 |

La data de 31.12.2023 a fost efectuată reevaluarea terenurilor și a construcțiilor aflate în patrimoniul societății de către un evaluator membru ANEVAR, valoarea justă a acestora fiind de 77.715.219 lei față de 52.140.626 lei la data 31.12.2022.

2.2 Descrierea și analiza gradului de uzură al proprietăților societății comerciale. - Nu este cazul.

2.3 Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății. - Nu este cazul.

3. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALĂ

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Acțiunile emise de către societatea comercială SIFI CLUJ RETAIL S.A. sunt tranzacționate în cadrul BVB – Piața AERO și sunt emise în formă dematerializată, înregistrate și evidențiate în cont la Depozitarul Central SA București.

Capitalul social al SIFI CLUJ RETAIL SA la data de 31.12.2023 este de 2.725.485,90 lei, divizat în 27.254.859 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

Structura acționariatului la data de 31 decembrie 2023, este următoarea:

| Actionari | Numar detineri | Procent % |
|--------------------|-------------------|------------|
| SIF IMOBILIARE PLC | 26.263.863 | 96,3640 |
| Persoane fizice | 956.721 | 3,5103 |
| Persoane juridice | 34.275 | 0,1258 |
| Total | 27.254.859 | 100 |

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende.

Politica de dividend a Societății confirmă angajamentul Consiliului de Administrație de a oferi acționarilor oportunitatea de a obține un randament pentru capitalul investit și Societății oportunitatea unei dezvoltări sustenabile.

Propunerea pentru procentul profitului net alocat plăților de dividende se fundamentează pe rezultatele obținute de Societate corelate cu programele de dezvoltare / investiționale și interesele acționarilor.

În tabelul următor este prezentată evoluția valorii dividendelor distribuite de SIFI CLUJ RETAIL SA în ultimii 3 ani:

| DIVIDENDE DISTRIBUITE (lei) | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 4.360.777 | 3.815.680 | 4.633.326 |

3.3 Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

În 2023 societatea nu a achiziționat acțiuni proprii.

3.4 În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Societatea nu are filiale.

3.5 În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății

În anul 2023 societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație compus din 3 membri, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor, astfel:

- ADMINISTRARE IMOBILIARE SA, prin reprezentant Tic-Chiliment Valentin – Presedinte;

- Sferdian Teodora – membru CA;

- Gavrilă Florin-Daniel – membru CA.

Nu există acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorii aleși și o altă persoană, datorită căreia aceștia au fost numiți administratori.

Lista persoanelor afiliate societății comerciale:

Societatea face parte dintr-un grup de societăți al cărui acționar majoritar, direct sau indirect, este SIF1.

4.2 Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale.

În anul 2023, conducerea executivă a fost asigurată de Muresan Radu-Bogdan – Director General.

Directorul general nu este angajat al societății. Acesta are încheiat cu societatea un contract de mandat, în conformitate cu prevederile legale.

4.3. Nu există litigii sau proceduri administrative în care să fi fost implicate, în ultimii 5 ani membrii Consiliului de Administrație și ai Conducerii executive, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului.

5. SITUAȚIA FINANCIAR – CONTABILĂ

Situațiile financiare ale societății la 31.12.2023 sunt întocmite în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 1802/2004. Situațiile financiare anuale și notele explicative la acestea sunt anexate prezentului raport. Acestea sunt auditate de Arya Consulting S.R.L. București, auditor financiar, membru al Camerei Auditorilor Financiarilor din România (CAFR).

Din analiza bilanțurilor contabile ale SIFI CLUJ RETAIL S.A. pe anii 2021, 2022 și 2023 rezultă următoarea situație comparativă:

a. Elemente de bilanț

| Denumire indicator | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Imobilizări necorporale | 14,062 | 14,062 | 14,062 |
| 2. Imobilizări corporale | 49,923,408 | 52,214,767 | 77,764,808 |
| 3. Imobilizări financiare | 7,500,035 | 7,500,035 | 100 |
| a. ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL | 57,437,505 | 59,728,864 | 77,778,970 |
| Stocuri | 1,416 | - | - |
| Creanțe | 1,086,835 | 1,072,723 | 1,660,904 |
| Investiții pe termen scurt | - | - | 17,981,800 |
| Casa și conturi la bănci | 5,992,421 | 8,157,862 | 1,034,070 |

SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, SECTOR 2, STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV, NR. 46-48, SUBSOL, CAM. U10
Punct lucru: Cluj Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 21
Capital social subscris si varsat 2.725.485,90 lei
CUI: RO199060; J40/13897/2014

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| b. ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL | 7,080,672 | 9,230,585 | 20,676,774 |
| Cheltuieli in avans | 2,185 | 3,517 | 3,773 |
| Datorii ce trebuie platite in per.< 1 an | 1,034,450 | 1,172,454 | 1,369,548 |
| Active circulante/datorii curente nete | 6,048,231 | 8,044,615 | 19,290,409 |
| TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE | 63,485,736 | 67,773,479 | 97,069,379 |
| Datorii ce trebuie platite in per.> 1 an | 2,480,208 | 2,525,013 | 968,512 |
| Provizioane | | | |
| Venituri in avans | 39,210 | 43,912 | 155,876 |
| Capital subscris varsat | 2,725,486 | 2,725,486 | 2,725,486 |
| Prime de capital | | | |
| Rezerve din reevaluare | 52,584,667 | 55,904,723 | 82,719,756 |
| Rezerve | 1,235,895 | 1,344,755 | 1,462,144 |
| Acțiuni proprii | - | - | - |
| Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii | - | - | - |
| Rezultat reportat | 495,907 | 495,907 | 495,907 |
| Rezultatul exercitiului | 3,924,539 | 4,750,716 | 8,562,288 |
| Repartizare din profit la rezerva legala | - | - | - |
| CAPITALURI - TOTAL | 60,966,494 | 65,221,587 | 95,965,581 |

b. Contul de profit si pierdere

| Indicator | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| CIFRA DE AFACERI | 7,180,884 | 8,117,800 | 8,396,878 |
| Venituri din chirii | 7,436,520 | 8,468,660 | 9,093,969 |
| Venituri din vanzarea marfurilor | 0 | 0 | 0 |
| Reduceri comerciale acordate | 255,636 | 350,860 | 697,091 |
| Alte venituri din exploatare | 5,378 | 41,447 | 421,742 |
| VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL | 7,186,262 | 8,159,247 | 8,818,620 |
| Cheltuieli cu materiile prime si mat.consumabile | 4,008 | 9,147 | 8,090 |
| Alte cheltuieli materiale | 6,757 | 8,314 | 11,475 |
| Cheltuieli privind utilitatile (energie, apa, gaz) | 36,321 | 27,705 | 50,911 |
| Reduceri comerciale primite | 0 | 352,605 | 725,422 |
| Cheltuieli cu personalul, din care: | 382,881 | 457,196 | 399,448 |
| a) Salarii si indemnizatii | 373,285 | 444,672 | 388,525 |
| b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala | 9,596 | 12,524 | 10,923 |
| Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale: | 1,015,049 | 1,101,294 | 1,264,991 |
| a.1 Cheltuieli | 1,015,049 | 1,101,294 | 1,264,991 |
| a.2 Venituri | 0 | 0 | 0 |
| Ajustari de valoare privind activele circulante: | -164,614 | 25,651 | 125,070 |
| b.1 Cheltuieli | 498,542 | 422,417 | 239,817 |
| b.2 Venituri | 663,156 | 396,766 | 114,747 |
| Alte cheltuieli de exploatare, din care: | 1,240,518 | 1,434,975 | 1,406,218 |
| 1 Chelt.privind prestatiile externe | 861,907 | 1,031,698 | 1,049,125 |
| 2 Chelt.cu alte impozite,taxe si varsaminte asim. | 328,557 | 337,732 | 339,155 |
| Alte cheltuieli | 50,054 | 65,545 | 17,938 |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL | 2,520,920 | 2,711,677 | 2,540,781 |
| REZULTATUL DIN EXPLOATARE – Profit | 4,665,342 | 5,447,570 | 6,277,839 |
| Venituri din interese de participare | 12 | 3 | 3 |
| Venituri din dobanzi | 44,144 | 228,263 | 545,891 |
| Alte venituri financiare | 0 | 0 | 3,440,468 |
| VENITURI FINANCIARE - TOTAL | 44,156 | 228,266 | 3,986,362 |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Cheltuieli privind dobanzile | 20,353 | 64,952 | 28,377 |
| Alte cheltuieli financiare | 0 | 0 | 0 |
| CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL | 20,353 | 64,952 | 28,377 |
| REZULTATUL FINANCIAR - Profit | 23,803 | 163,314 | 3,957,985 |
| VENITURI TOTALE | 7,230,418 | 8,387,513 | 12,804,982 |
| CHELTUIELI TOTALE | 2,541,273 | 2,776,629 | 2,569,158 |
| REZULTATUL BRUT - Profit | 4,689,145 | 5,610,884 | 10,235,824 |
| IMPOZIT PE PROFIT | 764,606 | 860,168 | 1,673,536 |
| REZULTAT NET - Profit | 3,924,539 | 4,750,716 | 8,562,288 |

c. Cash flow

| Situatia fluxurilor de numerar | | | |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|
| Denumirea elementului | Exercitiul financiar | | |
| | 2021 | 2022 | 2023 |
| Trezorerie si echivalente de trz. la inceputul perioadei | 5,083,360 | 5,992,421 | 8,157,862 |
| Fluxuri de trezorerie din act. de exploatare | | | |
| Incasari de la client | 10,335,791 | 12,067,879 | 13,263,280 |
| Plati catre furnizori de bunuri de servicii | 2,543,906 | 3,337,494 | 4,156,392 |
| Plati sub forma salariilor si a altor chelt de exploatare | 303,224 | 248,413 | 378,711 |
| Plati privind impozite, taxe apartinand exploatarii | 1,560,382 | 1,861,422 | 1,844,201 |
| Dobanzi platite/comisioane bancare | 0 | 1,978 | 2,331 |
| Impozit pe profit | 786,482 | 904,767 | 1,278,549 |
| Rambursari sume/alte plati (sponsorizare) | 50,000 | 50,000 | 0 |
| Trezorerie neta din activitati de exploatare | 5,091,797 | 5,663,805 | 5,603,096 |
| Fluxuri de trezorerie din activit de investitie: | | | |
| Restituire imprumuturi pe termen scurt-lung | 0 | 0 | 1,742,099 |
| Rascumparare unitati de fond | 0 | 0 | 10,940,402 |
| Dobanzi incasate | 64,073 | 180,808 | 558,667 |
| Trezoreria neta din activitati de investitie | 64,073 | 180,808 | 9,756,970 |
| Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare: | | | |
| Dividende platite | 4,246,809 | 3,679,172 | 4,502,058 |
| Trezoreria neta din activitati de finantare | -4,246,809 | -3,679,172 | -4,502,058 |
| Cresterea neta a trezorerie si echival. de trezorerie | 909,061 | 2,165,441 | 10,858,008 |
| Trezorerie si echivalente de trez. la sfarsitul perioadei | 5,992,421 | 8,157,862 | 19,015,870 |

Evenimente ulterioare

La data 12.03.2024 a fost semnata promisiunea bilaterala de vanzare cumparare a tuturor imobilelor si mijloacelor fixe aflate in proprietatea societatii conditionata de aprobarea Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor societatii.

Presedinte Consiliu de Administratie,
Administrare Imobiliare S.A.
 Prin reprezentant permanent
 Tic-Chiliment Valentin



SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, SECTOR 2, STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV, NR. 46-48, SUBSOL, CAM. U10
Punct lucru: Cluj Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 21
Capital social subscris si varsat 2.725.485,90 lei
CUI: RO199060; J40/13897/2014
