

**Raport anual conform Legii nr.297/2004 și Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006
pentru exercițiul financiar 2012**

Raportul anual conform Regulament C.N.V.M. nr. 1/2006

Pentru exercițiul financiar 2012

Data raportului : 26.04.2013

Denumirea societății comerciale : SC ARTA CULINARĂ S.A.

Sediul social : CLUJ-NAPOCA, STR. IULIU MANIU NR. 21/A, cod poștal 400095

Numărul de telefon/fax : 0264-595532; 0264-594494

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului :199060

Număr de ordine în Registrul Comerțului :J12/51/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB Piața RASDAQ

Capitalul social subscris și vărsat 2.936.256,30 LEI

e-mail : office@artaculinaracluj.rowww.artaculinaracluj.ro**1 ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE****1.1. a. Descrierea activității de bază a societății comerciale**

Societatea Comercială Arta Culinară S.A. Cluj-Napoca este persoană juridică română, constituită ca societate pe acțiuni cu capital integral privat.

Conform statutului și a cererilor de înscriere de mențiuni în statut, obiectul principal de activitate este Restaurante-cod CAEN 5610. Societatea are ca obiecte secundare de activitate Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – cod CAEN 6820 , Alte servicii de alimentație n.c.a. – cod CAEN 5629 și Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie - cod CAEN 1071 .

b. Precizarea datei de înființare a societății comerciale

S.C. Arta Culinară S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21/A, s-a înființat la data de 01.01.1991, în baza deciziei nr. 496/02.11.1990 emisă de Prefectura județului Cluj și înregistrată la O.R.C. sub nr. J12/51/1991.

c. Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar.

În cursul exercițiului financiar 2012 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări .

d. Descrierea achizițiilor și /sau înstrăinărilor de active

În cursul exercițiului financiar 2012, s-au efectuat următoarele achiziții și înstrăinări semnificative de active:

- nu au existat achiziții de active imobilizate
- investitii și modernizari la cladirile existente – în valoare totală de 627.497 lei
- nu au existat înstrăinări de active imobilizate (clădiri, terenuri)

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

Activitatea societății în 2012 este prezentată în Raportul administratorilor anexat.

Principalii indicatori, cifra de afaceri și profitul brut indică depășiri față de realizările anului 2011 care sunt prezentate în continuare:

1.1.1. Elemente de evaluare generală :

Profitul brut	1.196.871 lei
Venituri totale	7.042.643 lei
Cheltuieli directe	5.845.772 lei
Active circulante cu grad ridicat de lichiditate	1.610.237 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Societatea are dotările tehnice (echipamente de producție pentru produsele de cofetărie și alimentație publică, instalațiile pentru utilități, mobilier din dotarea spațiilor de alimentație publică și comerciale, suportul informatic) la un nivel care asigură o funcționare eficientă și la standarde corespunzătoare a activității.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Aprovizionarea unităților de desfacere și a laboratorului de cofetărie-patiserie se realizează de agenții comerciali ai producătorilor și a unităților en-gros. Aceasta se desfășoară ritmic și operativ neexistând goluri în aprovizionarea cu mărfuri și materii prime.

Mărfurile și materiile prime provin din surse indigene și din import.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

În anul 2012 societatea și-a desfășurat activitatea în unitățile proprii astfel:

- Activitatea de închiriere a avut drept scop creșterea rentabilității activității și a rezultatelor prin închirierea spațiilor disponibile. Activitatea s-a desfășurat în baza unor contracte de închiriere semnate de S.C. Arta Culinară S.A. și diverse persoane fizice și juridice. La sfârșitul anului 2012 erau în vigoare 112 de contracte de închiriere.
- Activitatea de alimentație publică s-a desfășurat prin 8 unități proprii - având ca scop desfacerea de mărfuri și preparate culinare tip alimentație publică;

Structura veniturilor din exploatare realizate de societate în ultimii 3 ani se prezintă astfel:

Indicator	2010		2011		2012	
	lei		lei	%	lei	%
Venituri din activitatea de alimentație publică	1.756.389	20,57	1.491.094	21,56	1.465.651	20,92
Venituri din vânzări mărfuri cu amănuntul	2.060.562	24,13	807.645	11,68	0	0
Venituri din închirieri	3.189.620	37,35	3.084.912	44,60	3.589.302	51,23
Venituri din producția laboratorului de cofetărie-patiserie	418.690	4,91	498.963	7,21	590.623	8,43
Venituri produse preparate culinare	125.087	1,46	183.876	2,65	201.628	2,88
Alte venituri din exploatare	988.718	11,58	850.835	12,30	1.159.200	16,54
TOTAL	8.539.066	100	6.917.325	100	7.006.404	100

În cursul anului 2012, veniturile realizate din activitatea de alimentație publică au fost influențate negativ de nivelul scăzut al puterii de cumpărare al populației, fapt care a determinat conducerea societății să ia măsuri de eficientizare a activității prin restrângerea acestui tip de activitate și orientarea spre realizarea de venituri din închirieri.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

În anul 2012 societatea a funcționat cu un număr de 52 salariați.

Evoluția numărului mediu de salariați și a salariului mediu pe perioada 2010 – 2012 a fost următoarea:

	2010	2011	2012
Total personal, din care:	74	64	52
Personal productiv	56	48	38

Angajații societății au nivelul de pregătire corespunzător activității desfășurate.

În cadrul societății funcționează un sindicat, toți salariații fiind sindicalizați.

Raporturile dintre manager și salariați sunt normale, în cursul anului neexistând conflicte de muncă.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător
Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activității societății de cercetare și dezvoltare
Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Activitatea societății este expusă la o serie de riscuri financiare și operaționale:

- *Riscul valutar* reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variațiilor cursului de schimb valutar.

Societatea a efectuat în 2012 tranzacții (încasare chirii) în lei la cursul euro la data facturării. Influența acestui tip de risc asupra exercițiului 2012 a fost minimă.

- *Riscul ratei dobânzii* reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de pe piață.

Societatea a avut contractate credite ale caror dobânzi sunt variabile, legate de indicii ROBOR pentru împrumuturile în lei. La data de 31.12.2012 aceste sume au fost rambursate integral.

- *Riscul de preț*, care reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, acest lucru s-a reflectat în anul 2012 preponderent în activitatea producției de laborator prin creșterea prețurilor la materii prime față de anul 2011.

- *Riscul de creditare* este riscul ca una din părțile instrumentului financiar să nu execute obligația asumată, cauzând celeilalte părți o pierdere financiară.

În anul 2012 au existat depășiri ale scadenței plăților din partea unor clienți, pentru care în acest an s-au efectuat ajustări negative în valoare de 10.582,40 lei

- *Riscul de lichiditate* reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele aferente instrumentelor financiare. În anul 2012 SC ARTA CULINARĂ SA nu a avut dificultăți cu instrumentele de plată și lichiditățile, iar din partea clienților nu au existat probleme semnificative.

- *Riscuri operaționale:* Analizând activitatea societății privind managementul riscului considerăm ca pericole pentru perioada următoare:

- concurență foarte mare și în continuă creștere în ce privește activitatea de producție și comercializare a produselor de cofetarie-patiserie
- atragerea clienților spre magazinele de tip mall, super și hipermarket
- scăderea puterii de cumpărare a populației și orientarea spre cumpărarea produselor de bază
- modificări legislative defavorabile

Conducerea societății analizează atent potențialele surse de risc și pe parcursul anului a luat măsurile operative care să ajute la evitarea sau diminuarea efectelor negative induse de aceste riscuri.

1.1.9. Elementele de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Elementele de perspectivă privind activitatea societății au fost analizate și dezbătute în ședințele Consiliului de Administrație rezultând ca obiective principale pentru anul 2012 următoarele:

- Măsuri pentru creșterea veniturilor din închiriere
 - creșterea gradului de ocupare a spațiilor
 - lucrări de investiții pentru amenajarea și renovarea spațiilor pentru care exista vad comercial bun și solicitări multiple
 - contorizarea tuturor spațiilor închiriate pentru o mai bună gestiune a cheltuielilor cu utilitățile
 - renegocierea tarifului de închiriere pentru contractele care expiră .
- Acțiuni propuse pentru creșterea rentabilității unităților din administrarea proprie:
 - diversificarea produselor de cofetărie
 - dezvoltare piață de desfacere pentru produsele de cofetărie-patiserie prin terți și unitati proprii
 - activități de reclamă, publicitate și promoție pentru creșterea vânzărilor

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMERCIALE

Situația analitică a activelor corporale se prezintă după cum urmează :

lei

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold inițial	Creșteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrări și casări	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	`01	0				0
Alte imobilizări	`02	601.115				601.115
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	`03					
TOTAL (rd. 01 la 03)	`04	601.115				601.115
Imobilizări corporale						
Terenuri	`05	13.873.864				13.873.864
Construcții	`06	16.578.802	627.497			17.206.299
Instalații tehnice și mașini	`07	1.409.283	76.507	15.985		1.469.805
Alte instalații, utilaje și mobilier	`08	143.353	5.427	849		147.931
Avansuri și imobilizări corporale în curs	`09	4.904	652.870	627.499		30.275
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	32.010.206	1.362.301	644.333		32.728.174
Imobilizări financiare	11	201.640	0	201.640		0
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+10+11)	12	32.812.961	1.362.301	845.973		33.329.289

SITUAȚIA AMORTIZĂRILOR ACTIVELOR IMOBILIZATE

Elemente de imobilizări	Nr. Rd.	Sold inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență	lei
					Amortizare la sfârșitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizări	14	72.096	29.975		102.071
TOTAL (rd. 01 la 03)	15	72.096	29.975		102.071
Imobilizări corporale					
Terenuri	16				
Construcții	17	795.273	814.891		1.610.164
Instalații tehnice și mașini	18	539.868	132.586	15.985	656.469
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	56.633	14.167	664	70.136
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	1.391.774	961.644	16.649	2.336.769
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 15+20)	21	1.463.870	991.619	16.649	2.438.840

3. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALĂ

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Acțiunile emise de către societatea comercială ARTA CULINARĂ S.A. sunt tranzacționate în cadrul BVB – Piața RASDAQ Categoria III-R simbol ARCU și sunt emise în formă dematerializată, înregistrate și evidențiate în cont la Depozitarul Central SA București. Capitalul social al SC ARTA CULINARĂ SA la data de 31.12.2012, este de 2.936.256,3 lei, divizat în 29.362.563 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

Structura acționariatului societății la data de 31.12.2012 este următoarea:

- Societatea de Investiții Financiare Banat-Crișana S.A – care deține 26.263.863 acțiuni reprezentând 89,4468 % din capitalul social;
- Alți acționari, persoane fizice și juridice – care dețin 3.098.700 acțiuni reprezentând 10,5532 % din capitalul social al societății.

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende

În tabelul următor este prezentată evoluția valorii dividendelor distribuite de SC Arta Culinară Sa în ultimii 3 ani:

DIVIDENDE DISTRIBUITE (lei)	lei		
	2010	2011	2012
	528.526	0	0

Conform aprobarii AGA, din profitul net aferent anilor 2011 și 2012 s-au constituit rezerve legale iar restul a ramas nerepartizat.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni

Nu este cazul

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Societatea nu are filiale .

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare

Societatea nu deține obligațiuni sau alte titluri de creanță.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

4.1. În anul 2012 societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație compus din 3 membri, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor din 2012. Lista administratorilor în funcție la data de 31.12.2012 este:

- CADIȘ MIHAI – Președinte Director General – cu contract de mandat ; nu a avut alte funcții în societate; nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit director general.

- COSTINAȘ MARIANA CORNELIA – membru – administrator neexecutiv, nu a avut alte funcții în societate, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit administrator.

- SFERDIAN TEODORA – membru - administrator neexecutiv, nu a avut alte funcții în societate, nu deține acțiuni la SC Arta Culinară SA CLUJ.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit administrator.

4.2. Lista conducerii executive la data de 31.12.2012:

- CADIȘ MIHAI – director general – contract de mandat, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.

- CIUPE LIA – contabil sef – contract de muncă, deține 6894 acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A.. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit contabil sef.

4.3. Membrii Consiliului de Administrație al societății, precum și cei din Conducerea executivă nu au fost implicați în litigii sau proceduri administrative referitoare la activitatea acestora în cadrul SC ARTA CULINARĂ SA , în ultimii 5 ani.

5. SITUAȚIA FINANCIAR – CONTABILĂ

Situațiile financiare ale societății la 31.12.2012 sunt întocmite în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 3055/2009. Situațiile financiare anuale și notele explicative la acestea sunt anexate prezentului raport. Situațiile financiare sunt auditate de SC ARMONIA SRL ARAD, auditor financiar, membru al Camerei Auditorilor Financiară din România (CAFR) cu Autorizația nr 626/07.04.2006.

Din analiza bilanțurilor contabile ale S.C. Arta Culinară S.A. Cluj pe anii 2010,2011, 2012 rezultă următoarea situație comparativă:

lei

POSTURI DIN BILANȚ	2010	2011	2012
TOTAL ACTIV	32.789.089	32.394.498	33.028.838
Active imobilizate din care:	31.900.704	31.349.091	30.890.449
- clădiri + teren	30.108.148	29.657.393	29.469.999
Active circulante din care:	876.061	1.045.407	2.138.389
- stocuri din care:	262.905	194.491	143.936
- mărfuri	224.198	21.030	10.738
- disponibil în conturi	149.074	413.672	1.534.203
- disponibil în caserie	23.091	23.222	76.034
- alte creanțe	440.991	413.667	448.729
- cheltuieli în avans	21.324	8.420	36.021
- venituri în avans	9.000	8.065	100.534
TOTAL PASIV	32.789.089	32.394.498	33.028.838
Capitaluri proprii din care:	31.006.058	31.223.173	32.028.838
- capital social	2.936.256	2.936.256	2.936.256
- rezerve	323.286	389.247	451.497
- profit	587.029	745.640	931.489
- profit reportat	710.596	710.596	1.408.494
- acțiuni proprii	-	-	-
- alte fonduri	26.489.175	26.489.176	26.489.176
- repartizare profit	40.284	47.742	59.844
Datorii totale din care:	1.783.031	1.171.325	871.770
- furnizori	375.562	184.176	362.878
- credite	742.171	281.626	-
- alte datorii	665.298	705.523	508.892
Venituri din exploatare (total) din care:	8.539.066	6.917.325	7.006.404
- vânzări de mărfuri și ambalaje	3.816.951	2.298.739	1.465.651
- venituri din producție	543.777	682.839	792.251
- venituri din închirieri	3.189.620	3.084.912	3.589.302
- alte venituri	988.718	850.835	1.159.200
Cheltuieli de exploatare (total) din care:	7.643.274	5.915.820	5.833.880
- costul mărfurilor	2.782.470	1.568.032	934.346
- cheltuieli cu en. și apa	586.716	623.939	984.265
- cheltuieli cu lucrări și serv. exec. de terți	581.960	432.731	352.181
- cheltuieli cu impozite și taxe	209.861	112.633	149.786
- cheltuieli cu salariile	1.691.732	1.567.252	1.424.548
Venituri financiare	6.171	6.445	36.239
Cheltuieli financiare	96.291	53.113	11.892
Venituri excepționale			
Cheltuieli excepționale			
Venituri totale	9.545.237	6.923.770	7.042.643
Cheltuieli totale	7.739.565	5.968.933	5.845.772
PROFIT BRUT	805.672	954.837	1.196.871

INDICATORI	2010	2011	2012
PROFIT DE REPARTIZAT	587.029	745.640	931.489
- constituirea de rezerve legale	40.284	47.742	59.844
- alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare	18.219		
- dividende de plătit din care:	528.526		
- dividende cuvenite altor societăți	2.899		
- dividende cuvenite SIF	472.750		
- dividende cuvenite altor acționari	52.877		
- profit nerepartizat		697.898	871.645

Prezentul raport este însoțit de anexele :

1. Raportul consiliului de administrație privind exercițiul financiar 2012 prezentat în AGA din 02.04.2013.
2. Situațiile financiare ale SC ARTA CULINARĂ SA la data de 31.12.2012
3. Raportul auditorului financiar.

PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL,
ec. Cadiș Mihai




CONTABIL SEF,
ec. Ciupe Lia

