



SIFI CLUJ RETAIL S.A.
ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U10, BUCURESTI 2, 020199 ; PUNCT DE LUCRU CLUJ NAPOCA, STR IULIU MANIU NR 21 JUD CLUJ
TELEFON 0212 330 773 ; 0264-595532 • FAX 0212 330 788 ; 0264-594494 •
EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

NR 135 /03.07.2024

Catre,
Autoritatea de Supraveghere Financiara Bucuresti,
Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti, ATS Piata AeRO
Serviciul de Tranzactionare si supraveghere a pietei

RAPORT CURENT

conform Regulamentului ASF 5/2018, Regulamentului 11/2015 si Legii 297/2004

Data raportului : 03.07.2024

Denumirea entitatii emitente :	SIFI CLUJ RETAIL S.A.
Sediul social :	Bucuresti, str.S.V.Rahmaninov nr.46-48, cam.U10
Punct de lucru :	Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr.21
Numarul de telefon/fax:	0264-595532 / 0264-594494
Cod unic de inregistrare :	RO 199060
Numar de ordine in Registrul Comertului :	J40 / 13897 / 2014
Capital social subscris si varsat:	2.725.485,90 lei
Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise :	BVB ATS Piata AeRO

Evenimente importante de raportat:**Comunicat plata dividend**

SIFI CLUJ RETAIL SA cu sediul social în Bucuresti, str. S.V.Rahmaninov nr 46-48, camera U10, sector 2, J40/13897/2014; RO199060, anunță plata dividendelor aferente exercițiului financiar 2023 începând cu data de **05.07.2024** stabilită ca **data plății** conform Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 25.04.2024, către acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la data de înregistrare 21.06.2024, ex-data este 20.06.2024.

Valoarea bruta a dividendului este de **0,31 lei / acțiune**. Impozitul pe dividende va fi reținut la sursă în cotele prevăzute de actele normative în vigoare, iar costurile aferente plății dividendelor se suportă de către acționarii societății din valoarea dividendului net.

Plata dividendelor va fi efectuată de către Depozitarul Central, iar agentul de plata desemnat este Banca Transilvania.

Modalități de plată a dividendelor:

1. Plata dividendelor în conturile Participanților

NUMĂR DE ORDINE ÎN REGISTRUL COMERȚULUI J40/13897/2014 • COD UNIC DE ÎNREGISTRARE RO 199060 •
CONT BANCAR RO83BACX0000001209069000 • UNICREDIT BANK
CAPITAL SOCIAL 2.725.485,20 LEI

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau entități care la data de înregistrare dețin instrumente financiare emise de către SIFI CLUJ RETAIL S.A. (simbol ARCU) evidențiate în registrul ținut de Depozitarul Central, în contul deschis la Participant, dividendele vor fi plătite automat în conturile Participantilor la Data Plății, fără prezentarea unor documente suplimentare.

Plata dividendelor se va face de către operatorul Depozitarul Central S.A. prin transfer bancar în contul participanților, începând cu data de 05.07.2024.

2. Prin virament bancar în conturile acționarilor nereprezentați de Participanți, conturi comunicate Depozitarului Central

Depozitarul Central va distribui dividendele prin virament bancar acționarilor nereprezentați de Participanți, acționari care au transmis anterior Depozitarului Central codul IBAN.

Acționarii persoane fizice și juridice nereprezentați de Participant care doresc plata dividendelor prin transfer bancar pot solicita și transmite către Depozitarul Central S.A. documentele necesare, astfel:

a. Deținătorii de instrumente financiare **persoane fizice personal sau prin reprezentant legal sau convențional**, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copia actului de identitate valabil în care să fie lizibil codul numeric personal – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și stampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele acționarului, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN.

b. Deținătorii de instrumente financiare **persoane juridice prin reprezentant legal sau convențional**, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copie a certificatului de înmatriculare – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă – pentru entitățile de naționalitate străină) – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copia documentelor care atestă calitatea de reprezentant convențional al semnatarului cererii, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și stampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele titularului - persoană juridică, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN.

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Solicitările de virare a dividendelor în cont bancar se vor transmite la adresa: Depozitarul Central S.A. – Șoseaua Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Cladirea America House, etajul 1, Aripa de Est, Bucuresti, Sector 1 sau vor fi depuse la sediul Depozitarului Central S.A.

Toate solicitările vor conține email-ul și/sau numărul de telefon la care pot fi contactați acționarii în eventualitatea unor clarificări.

Plata dividendelor se va face de către operatorul Depozitarul Central S.A., prin transfer bancar începând cu data de 05.07.2024, după primirea și verificarea documentației.

3. Prin intermediul agentului de plata

Pentru deținătorii persoane fizice care nu solicita și/sau transmit documentele necesare pentru plată prin transfer bancar, plata dividendelor se va putea face prin intermediul rețelei de ghișee a Băncii Transilvania din toată țara, începând cu data de 05.07.2024.

Plata dividendelor la ghișeu se va face doar către acționarii persoane fizice astfel:

a. Pentru Deținătorii **persoane fizice rezidente** care se prezintă personal la ghișeu, plata dividendelor se face în baza actului de identitate având înscris codul numeric personal (C.N.P.). Pentru Deținătorii **persoane fizice nerezidente** care se vor prezenta personal la ghișeu, plata dividendelor se face în baza pașaportului având înscrise seria și numărul.

b. Pentru Deținătorii **persoane fizice având vârsta sub 14 ani** plata dividendelor se face reprezentatului legal în speță - tutorele/părintele minorului, în baza următoarelor documente: certificatul de naștere al Deținătorilor nereprezentați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține), actul juridic ce instituie tutela în cazul tutorelui care nu este unul dintre părinți + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al tutorelui/părintelui + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

c. Pentru Deținătorii **persoane fizice având instituita curatela**, plata dividendelor se face prin curatorul respectivei persoane, în baza următoarelor documente: actul de identitate al Deținătorilor nereprezentați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține), actul juridic ce instituie curatela + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al curatorului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

d. Pentru Deținătorii **persoane fizice care nu se prezintă personal la ghișeu**, ci mandatează în acest sens o altă persoană, plata dividendelor se face împuternicitului respectivei persoane, în baza următoarelor documente: procura specială autentificată la notariat care cuprinde împuternicirea de ridicare a Sumelor de bani eliberată cu nu mai mult de trei ani anteriori datei în care se efectuează plata, cu excepția cazului în care împuternicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani și este valabilă la data la care se efectuează plata + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al împuternicitului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține). Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină, acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

e. Situații speciale



SIFI CLUJ RETAIL S.A.

ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U10, BUCURESTI 2, 020199 ; PUNCT DE LUCRU CLUJ NAPOCA, STR IULIU MANIU NR 21 JUD CLUJ
TELEFON 0212 330 773 ; 0264-595532 • FAX 0212 330 788 ; 0264-594494 •.

EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

Nu se va efectua plata Sumelor de bani la ghișeu în următoarele cazuri:

- către Deținătorii nereprezentați de Participant al căror C.N.P. din actele prezentate la ghișeu nu concordă cu cel înscris în Fișier, aceștia urmând a fi îndrumați către Depozitarul Central.
- către moștenitorii Deținătorilor nereprezentați de Participant decedați înscriși în Fișier. Aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central.
- în orice alta situație excepțională, caz în care Deținătorii nereprezentați de Participant se vor adresa Depozitarului Central.

Informații suplimentare se pot obține de la:

- sediul SIFI CLUJ RETAIL S.A. din București, str. S.V. Rahmaninov nr. 46-48, cam. U10, de la punctul de lucru din Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21, la adresa de email office@artaculinaracluj.ro sau la telefon 0264.595532.
- Depozitarul Central S.A., la adresa de email dividende@depozitarulcentral.ro sau la telefon 021.4085800
- de la Agentul de plata – Banca Transilvania, orice ghișeu din toată țara.

SIFI CLUJ RETAIL S.A.

Director General

Mureșan Bogdan

