

Societatea: **_SIFI CLUJ RETAIL S.A.**

Buget investitii 2018

2018

Propuneri Investitii, modernizari si dezvoltari (lucrari amenajare avand drept scop imbunatatirea parametrilor initialii)		2018
1.1	A) Sp. com.str. Observatorului, nr.109	402,500.00
	a1. Schimbare conducta alimentare de Hidranti D2" de la caminul stradal pana la ultimul Hidrant- lungime totala ~200 ml	100,000.00
	a2. Schimbare conducta canalizare exterioara de la canal propriu la canal stradal 35 ml- sapaturi si refacere asfalt	30,000.00
	a3. Schimbare coloane conducte canalizare interioare- 35 ml.	6,000.00
	a4. Amenajari interioare zugraveli NEW BLUE LIFE	15,000.00
	a5. Inchidere terasa, recompartimentari , asigurare utilitati (nerealizat 2017 din cauza autorizatiei de constructie)	205,000.00
	a6. Modificare si realizare instalatie racordare electrica trifazata - restaurant Dario&Olis	6,500.00
	a7. Completare lucrari cerute de ISU	40,000.00
1.2	A) Sp. com. Str. Dunarii, nr. 22	48,000.00
	a1. Schimbare conducta canalizare exterioara de la canal propriu la canal stradal 8 ml- sapaturi si refacere asfalt	3,000.00
	a2. Schimbare conducta canalizare interioara si exterioara- 60 ml	10,000.00
	a3. Amenajari interioare - zugraveli PROFI Roomfood	15,000.00
	a4. Amenajari interioare- zugraveli si antifonare planseu CROSSFIT.	20,000.00
1.3	A) Sp. com. Str. Pasteur, nr. 75-77	51,200.00
	a1. Schimbare conducta canalizare exterioara de la canal propriu la canal stradal 10 ml- sapaturi si refacere asfalt-45 ml	17,000.00
	a2. Amenajari interioare zugraveli, gresie- PAVEL VASILE, SALGO	18,000.00
	a3. Tamplarie PVC farmacia VEROLI (restanta 2017 suplimentare cauze tehnice- fatada cu tot cu geamuri si usa)	8,200.00
	a4. Refacere instalatie electrica ARTHA DORA	8,000.00
1.4	A) Sp. birouri Str. Iuliu Maniu, nr. 21	20,000.00
	a1. Decopertare pavaje si izolare hidrofuga a fundatiei ptr. impiedicarea infiltratiilor - nerealizat 2017	20,000.00
1.5	A) Sp. com. CL. Floresti, nr.79	16,000.00
	a1. Schimbare conducta canalizare exterioara- 30 ml	12,000.00
	a2. Instalatii sanitare- grup sanitar Cofetaria MOTILOR	4,000.00
1.6	A) Sp. com. Str. Pasteur, nr. 56-60	180,000.00
	a1. Schimbare conducta canalizare exterioara de la canal propriu la canal stradal 35 ml- sapaturi si refacere asfalt	15,000.00
	a2. Schimbare coloane conducte canalizari interioare D110- 67 ml	8,000.00
	a3. Amenajari interioare grupuri sanitare-placare gresie terasa - restaurant Perla	50,000.00
	a4. Lucrari reautorizare ISU- lucrari detectie, semnalizare, desfumare, iluminat siguranta si panica-restaurant Perla	100,000.00
	a5. Schimbare CT si instalatie termica (inechita)	7,000.00
1.7	A) Sp. com. Str. Fabricii, nr.13	610,500.00
	a1. Schimbare coloane canalizare interioare si exterioare- 125 ml	70,000.00
	a2. Schimbare conducta alimentare apa coloane hidranti Tv Zn d2" int. si exterior- 140 ml	70,000.00
	a3. Lucrari reautorizare ISU- lucrari detectie, semnalizare, desfumare, iluminat siguranta si panica-restaurant Casa De Lux	255,000.00
	a4. Tamplarie PVC- usa intrare Casa de Lux	4,000.00
	a5. Executie lucrari termosistem - restaurant Casa de Lux	15,000.00
	a6. Amenajari interioare grupuri sanitare-placare gresie si faianta - restaurant Casa de Lux	50,000.00
	a7. Documentatie memoriu, proiecte si scenariu-ISU	35,000.00
	a8. Reconfigurare si modernizare instalatie climatizare- ventilatie	75,000.00
	a9. Executie gol si platforma scara metalica- cerinta ISU pentru a 3a cale de evacuare- conform scenariu securitate incendiu	15,000.00
	a10. Usi rezistente la foc delimitare sala restaurant bucatarie, birou, vestiare- cerinta scenariu securitate la incendiu.	21,500.00
1.8	A) Sp. com. P.ta Mihai Viteazu	125,000.00
	a1. Lucrari reautorizare ISU- lucrari detectie, semnalizare, desfumare, iluminat siguranta si panica-Fantezia Gold	125,000.00
1.9	A) Sp. Com. B-dul 21 Dec. Nr. 148	72,200.00
	a1. Lucrari reautorizare ISU- lucrari detectie, semnalizare, desfumare, iluminat siguranta si panica-restaurant Hera	50,000.00
	a2. Lucrari modernizare instalatie termica - Libra Bank (nerealizat in 2017)	3,200.00
	a3. Lucrari de climatizare si ventilatie - restaurant Hera	19,000.00
1.10	A) Sp. Com. Calea Manastur	20,000.00
	a1. Schimbare conducta alimentare apa interioara-exterioara -40 ml	20,000.00
1.11	A) Sp. Com Calea Motilor	15,000.00
	a1. Refacere fatada cladire- obligativitate Primaria Cluj	15,000.00
TOTAL		1,560,400.00

Administrare Imobiliare SA
prin, Tic-Chiliment ValentinDirector general,
Pop Delia Simona