

Comunicat plată dividende interimare semestrul I 2025

SIFI CLUJ RETAIL S.A. cu sediul social în București, str. S.V. Rahmaninov nr. 46-48, camera U10, sector 2, J2014013897403, CUI RO199060, anunță plata dividendelor interimare semestrul I 2025 începând cu data de **27.10.2025** stabilită ca **data plății** conform Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 29.09.2025, către acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la data de înregistrare 17.10.2025, ex-data este 16.10.2025.

Valoarea bruta a dividendului este de **1,52 lei / acțiune**. Impozitul pe dividende va fi reținut la sursă în cotele prevăzute de actele normative în vigoare, iar costurile aferente plății dividendelor se suportă de către acționarii societății din valoarea dividendului net.

Plata dividendelor va fi efectuată de către Depozitarul Central, iar agentul de plata desemnat este Banca Transilvania.

Modalități de plată a dividendelor:

1. Plata dividendelor în conturile Participanților

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau entități care la data de înregistrare dețin instrumente financiare emise de către SIFI CLUJ RETAIL S.A. (simbol ARCU) evidențiate în registrul ținut de Depozitarul Central, în contul deschis la Participant, dividendele vor fi plătite automat în conturile Participanților la Data Plății, fără prezentarea unor documente suplimentare.

Plata dividendelor se va face de către operatorul Depozitarul Central S.A. prin transfer bancar în contul participanților, începând cu data de 27.10.2025.

2. Prin virament bancar în conturile acționarilor nereprezențați de Participanți, conturi comunicate Depozitarului Central

Depozitarul Central va distribui dividendele prin virament bancar acționarilor nereprezențați de Participanți, acționari care au transmis anterior Depozitarului Central codul IBAN.

Acționarii persoane fizice și juridice nereprezențați de Participant care doresc plata dividendelor prin transfer bancar pot solicita și transmite către Depozitarul Central S.A. documentele necesare, astfel:

a. Deținătorii de instrumente financiare **persoane fizice personal sau prin reprezentant legal sau convențional**, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copia actului de identitate valabil în care să fie lizibil codul numeric personal – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și stampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele acționarului, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN.

b. Deținătorii de instrumente financiare persoane juridice prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copie a certificatului de înmatriculare – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă – pentru entitățile de naționalitate străină) – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copia documentelor care atestă calitatea de reprezentant convențional al semnatarului cererii, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și stampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele titularului - persoană juridică, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN.

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Solicitățile de virare a dividendelor în cont bancar se vor transmite la adresa: Depozitarul Central S.A. – Șoseaua Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Clădirea America House, etajul 1, Aripa de Est, București, Sector 1 sau vor fi depuse la sediul Depozitarului Central S.A.

Toate solicitările vor conține email-ul și/sau numărul de telefon la care pot fi contactați acționarii în eventualitatea unor clarificări.

Plata dividendelor se va face de către operatorul Depozitarul Central S.A., prin transfer bancar începând cu data de 27.10.2025, după primirea și verificarea documentației.

3. Prin intermediul agentului de plata

Pentru deținătorii persoane fizice care nu solicită și/sau transmit documentele necesare pentru plată prin transfer bancar, plata dividendelor se va putea face prin intermediul rețelei de ghișee a Băncii Transilvania din toată țara, începând cu data de 27.10.2025.

Plata dividendelor la ghișeu se va face doar către acționarii persoane fizice astfel:

- a. Pentru Deținătorii **persoane fizice rezidente** care se prezintă personal la ghișeu, plata dividendelor se face în baza actului de identitate având înscris codul numeric personal (C.N.P.). Pentru Deținătorii **persoane fizice nerezidente** care se vor prezenta personal la ghișeu, plata dividendelor se face în baza pașaportului având înscrise seria și numărul.
- b. Pentru Deținătorii **persoane fizice având vârsta sub 14 ani** plata dividendelor se face reprezentatului legal în speță - tutorele/părintele minorului, în baza următoarelor documente: certificatul de naștere al Deținătorilor nereprezențați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține), actul juridic ce instituie tutela în cazul tutorelui care nu este unul dintre părinți + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al tutorelui/părintelui + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).
- c. Pentru Deținătorii **persoane fizice având instituita curatela**, plata dividendelor se face prin curatorul respectivei persoane, în baza următoarelor documente: actul de identitate al Deținătorilor nereprezențați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține), actul juridic ce instituie curatela + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al curatorului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).
- d. Pentru Deținătorii **persoane fizice care nu se prezintă personal la ghișeu**, ci mandatează în acest sens o altă persoană, plata dividendelor se face împuternicitului respectivei persoane, în baza următoarelor documente: procura specială autenticată la notariat care cuprinde împuternicirea de ridicare a Sumelor de bani eliberată cu nu mai mult de trei ani anteriori datei în care se efectuează plata, cu excepția cazului în care împuternicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani și este valabilă la data la care se efectuează plata + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al împuternicitului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține). Documentele prezentate într-o limba străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină, acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.
- e. **Situații speciale**
Nu se va efectua plata Sumelor de bani la ghișeu în următoarele cazuri:
- către Deținătorii nereprezențați de Participant al căror C.N.P. din actele prezentate la ghișeu nu concordă cu cel înscris în Fișier, aceștia urmând a fi îndrumați către Depozitarul Central,
 - către moștenitorii Deținătorilor nereprezențați de Participant decedați înscriși în Fișier. Aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central,
 - în orice altă situație excepțională, caz în care Deținătorii nereprezențați de Participant se vor adresa Depozitarului Central,

SIFI CLUJ RETAIL S.A.

ADRESA STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV 46-48, SUBSOL, CAM. U10, BUCUREȘTI 2, 020199 • TELEFON 0212 330 773 ; 0264-595532 • FAX 0212 330 788 ; 0264-594494 •.

EMAIL: OFFICE@SIF-IMOBILIARE.RO

Informații suplimentare se pot obține de la:

- sediul SIFI CLUJ RETAIL S.A. din București, str. S.V. Rahmaninov nr. 46-48, cam. U10, la adresa de email office@artaculinaracluj.ro .
- Depozitarul Central S.A., la adresa de email dividende@depozitarulcentral.ro sau la telefon 021.4085800
- de la Agentul de plata – Banca Transilvania, orice ghișeu din toată țara.

SIFI CLUJ RETAIL S.A.

Director General
Mureșan Bogdan

